滁州市公共资源交易监督管理局文件

滁公管综〔2020〕9号

关于进一步规范淘宝产权交易项目

管理的通知

各相关单位：

据统计，2017年至2019年淘宝产权交易项目共有39个标段存在竞得人放弃竞得资格，相关竞价保证金未按规定履行不予退还程序。为进一步规范淘宝产权交易项目管理，现就有关事项通知如下：

1、严格执行竞价保证金收缴程序。根据交易文件“放弃竞得资格的竞买人竞价保证金不予退还”规定，相关项目单位向市交易中心发函，要求市交易中心代为收缴违约竞买人竞价保证金；个别项目竞价保证金已退还违约竞买人的，由项目单位负责追缴并缴纳至市交易中心保证金账户（具体项目见附表）。

2、从严规范竞价保证金退还流程。根据交易项目保证金管理规定，竞得人竞价保证金在合同签订后五个工作日退还或转为履约保证金，其他竞争主体竞价保证金在项目成交通知书发放后五个工作日退还。严禁项目单位及代理机构违规退还竞价保证金，未按规定执行的，对代理机构进行信用扣分处理。交易中心严格把关，做到日清月结。

3、完善淘宝产权交易项目交易文件。交易文件必须载明：放弃竞得资格的竞得人竞价保证金不予退还，由交易中心直接收缴。相关竞得人将被监管部门纳入信用管理，并在交易中心网站进行不良行为披露。

特此通知

附件：淘宝产权交易竞得人放弃竞得资格项目统计表

 2020年3月4日

