

# 滁州市明湖新区整体城市设计公示草案

如何打造一座高品质的绿色示范新城？

滁州明湖新区整体城市设计一直备受各方关注。

日前，

由北京市建筑设计研究院有限公司编制的  
《滁州市明湖新区整体城市设计》已编制完成，

明确了明湖新区的

发展定位、人口规模、规划策略、

空间格局、产业构成、建设风貌、

公服设施、道路交通、绿地体系等内容，

回答了大家最关注三个问题：

**明湖新区建什么项目？**

**明湖新区建成什么样？**

**明湖新区如何去建设？**



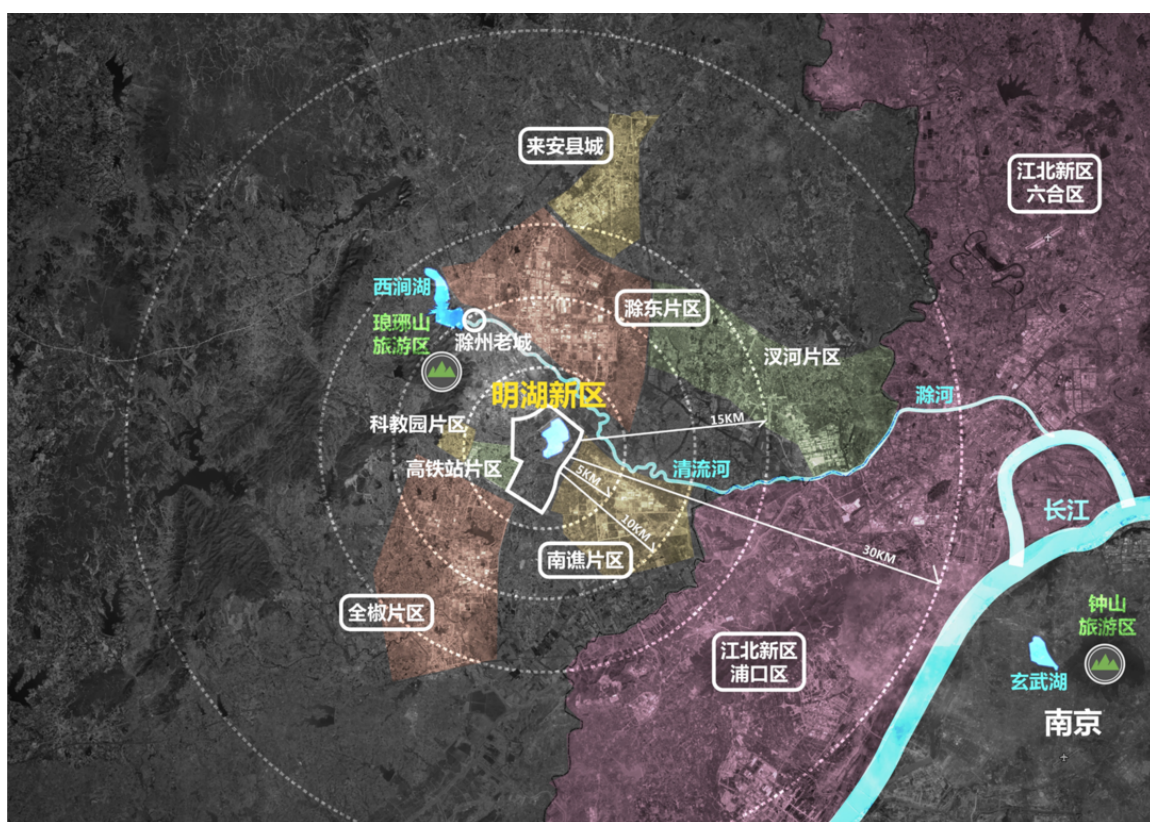
明湖新区建什么项目？



## 规划范围



西临琅琊、东望金陵，山水相依。规划总面积32平方公里。



## 人口规模



根据《滁州市国土空间总体规划》（2020-2035年）

中心城区人口密度约为1万人/平方公里建设用地

本次规划建设用地面积总计16平方公里

对应约16万人口

加上承载周边产业人口约2-4万

总常住人口规模为18-20万人



产业体系

打造五大产业：

科学先进，智慧创新，活力驱动的**科创产业**

服务优质，精准便捷，安全高效的**金融产业**

特色鲜明，功能多元，融合发展的**体育产业**

经济融合，标志形象，产业引领的**会展产业**

游在明湖，乐在明湖，醉在明湖的**文旅产业**



发展定位

## 明湖韵影，创智名城

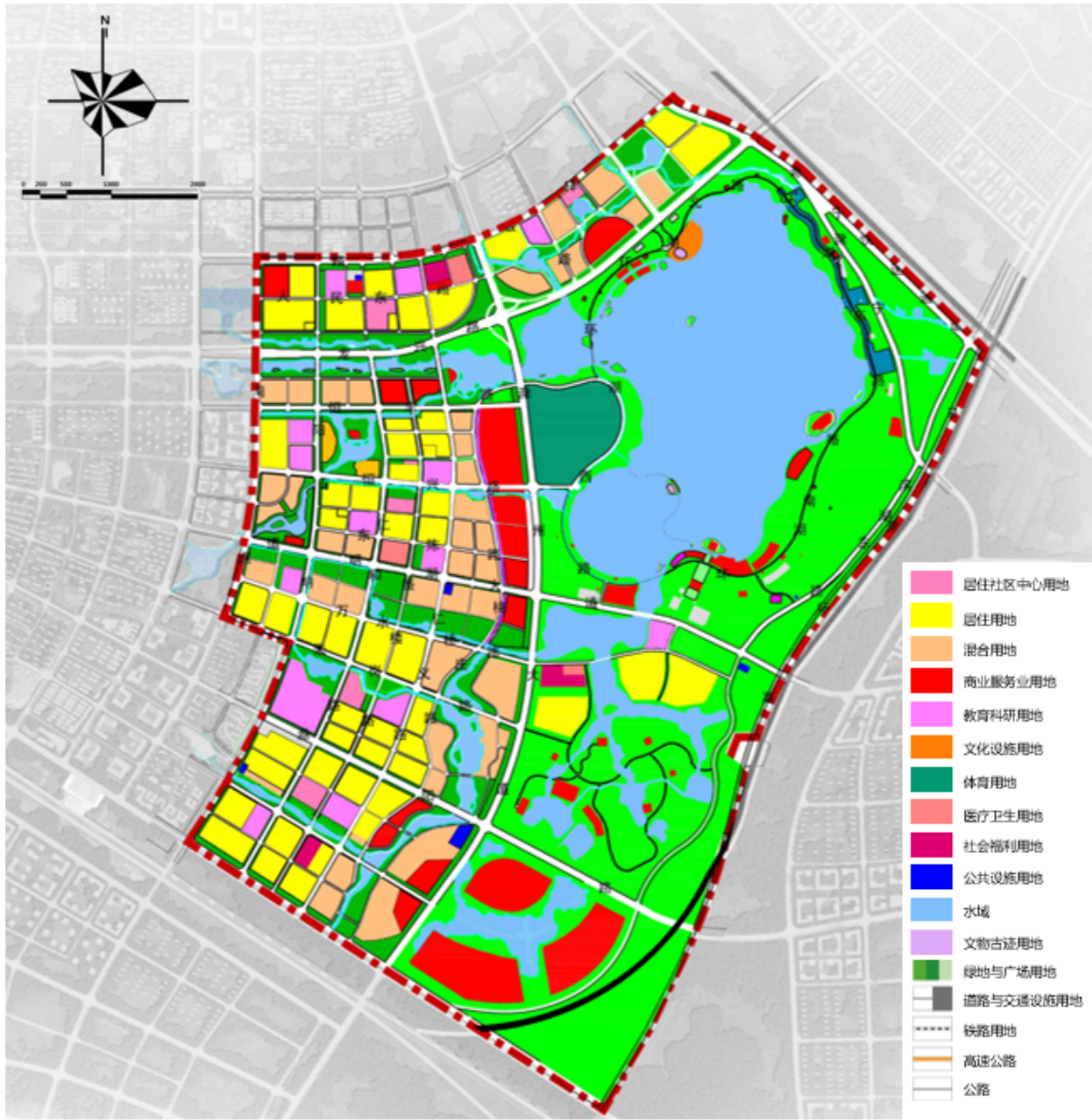
长三角地区文旅 新地标—文化魅力 人本城市

南京都市圈科创 新基地—科创活力 创新城市

滁宁一体滨湖区 新中心—山水生态 绿色城市



用地布局



## 公服设施

- 全能级、全要素城市配套

### 街道综合中心——街道服务综合体

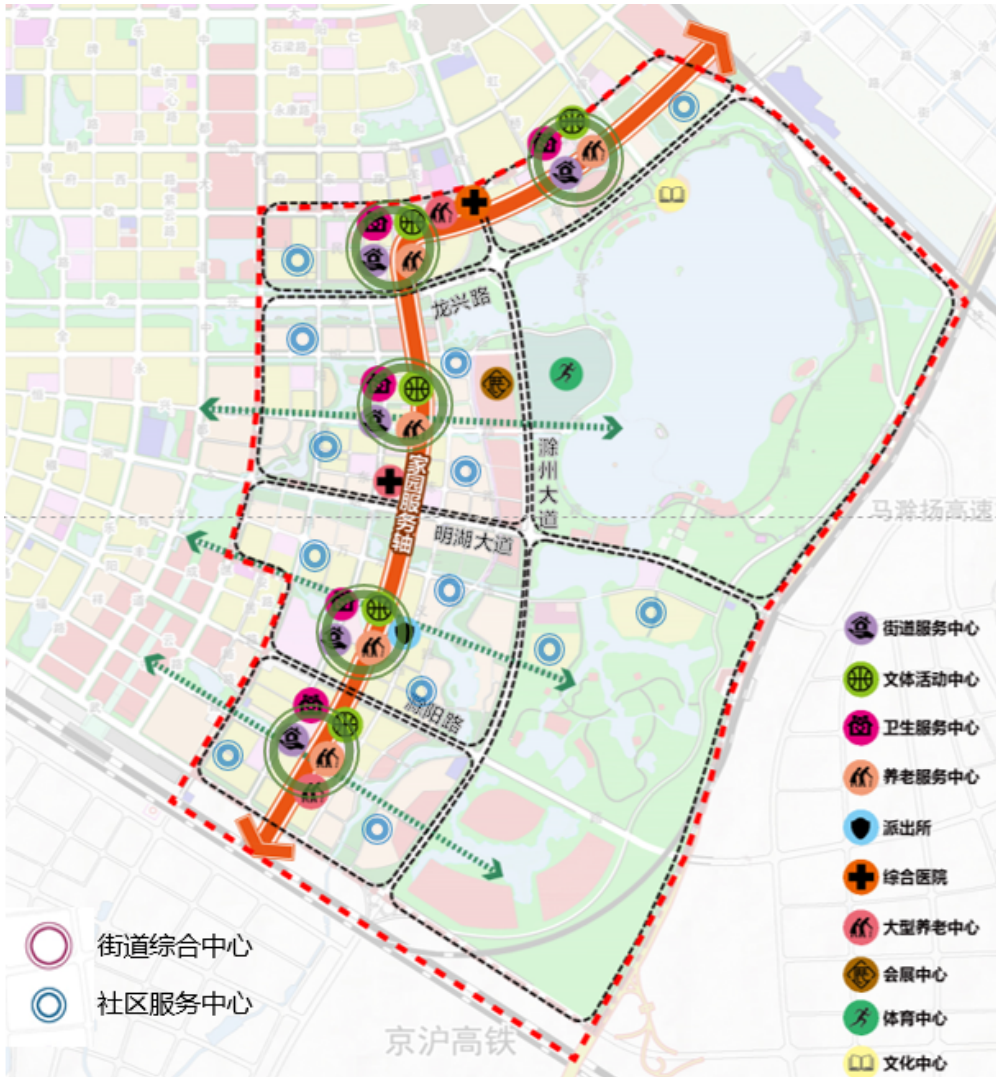
10-15分钟生活圈：

- 街道综合服务中心
- 老年养护院
- 医疗卫生
- 派出所
- 文化活动中心
- 配套商业网点
- 公交车站

## 社区服务中心——基层社区服务

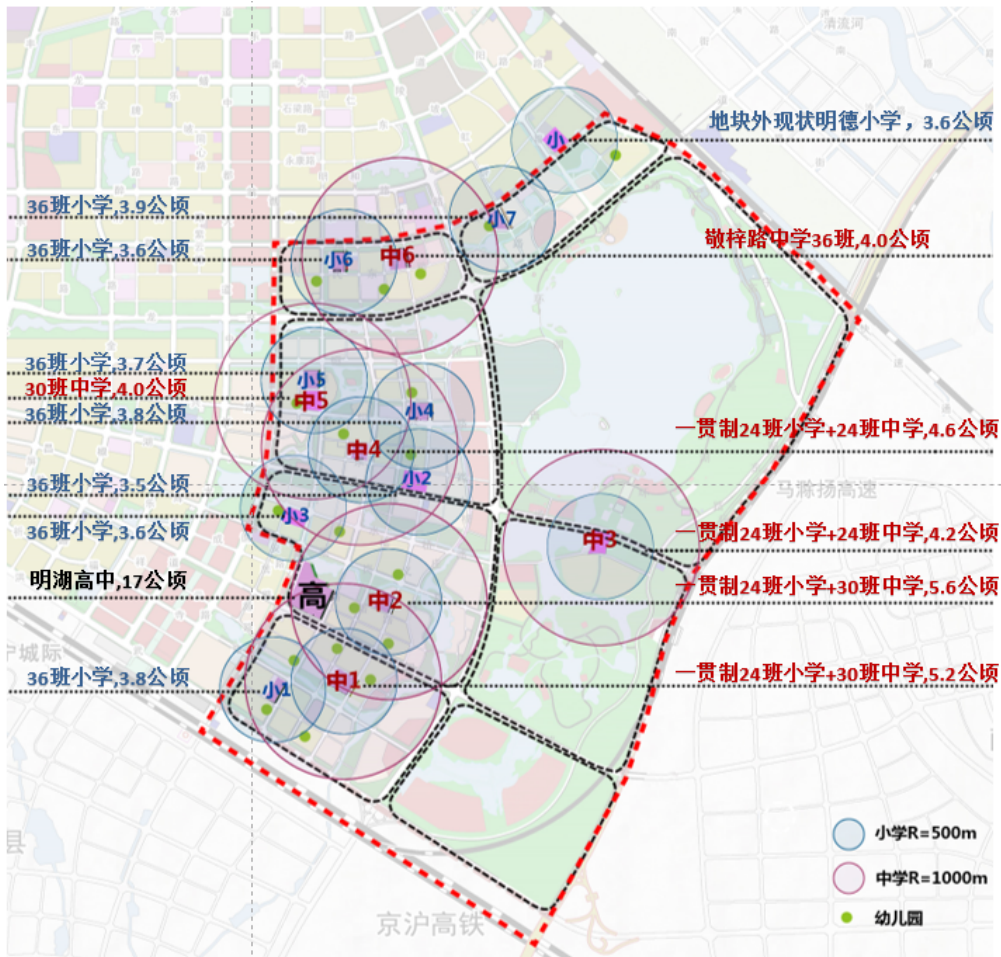
5分钟生活圈:

- 社区服务站
- 社区卫生服务站
- 文化活动站
- 老年人日间照料中心
- 垃圾回收点
- 小超市、便利店
- 托老所



## 全覆盖教育设施

学校类别	城市设计设置
高中	1所
初中	2所
一贯制	4所
小学	7所





## 道路交通

### 三横四纵，网络畅通

#### 主干路网三横四纵：

仁和路预留绿化带

预留升级为主干道空间

滁州大道降级为主干道

减少过境货运流量

#### 次干路网尊重现状：

多条道路已经开始建设；

基本保持总规格局；

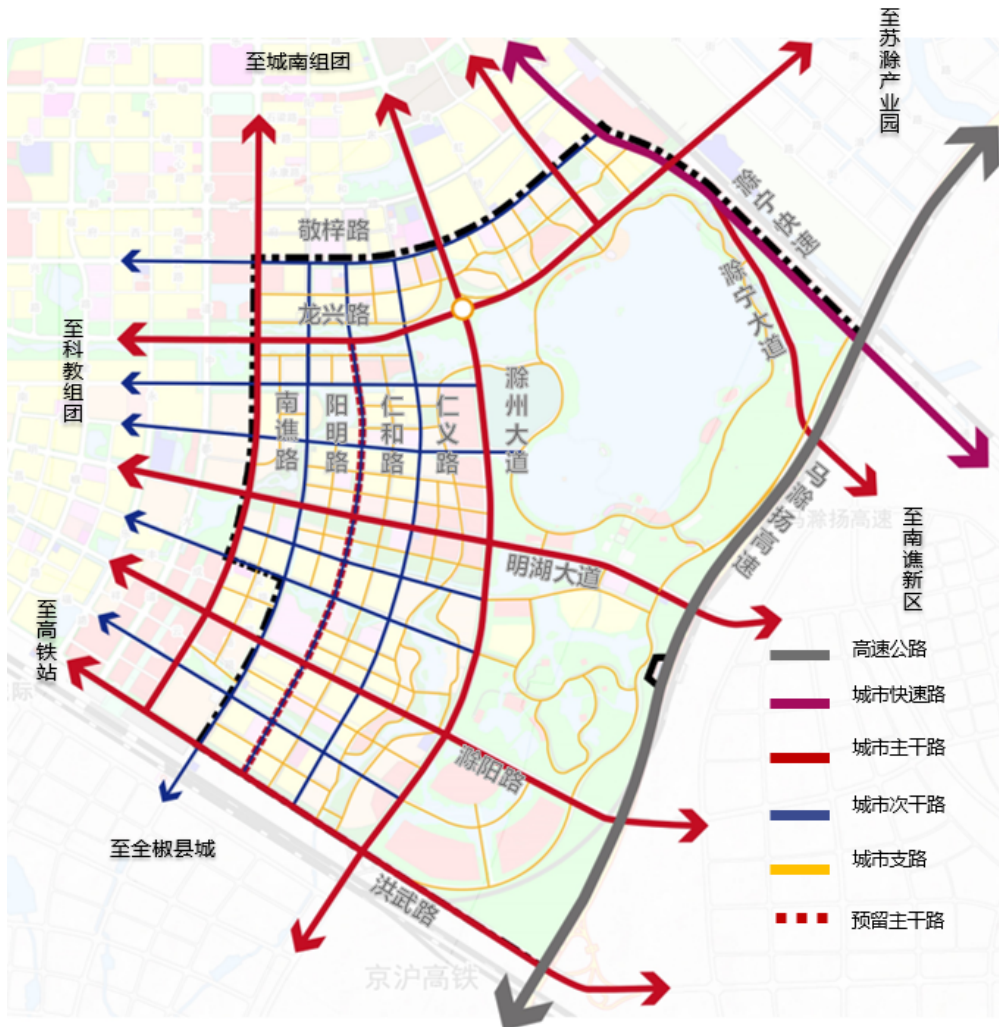
#### 重要支路局部优化：

会展中心周边道路局部优化

仁和路北段局部拓宽

仁义路向北联通

局部提高支路网密度



## 明湖新区建成什么样？

正东半鸟瞰





## 正南向鸟瞰



## 建筑风貌

打造“中国爵”、会展中心等4个高点  
形成高低起伏、充满韵律的天际线



## 中国爵中央商务中心

现代风格、面向未来突出科技美感

塑造总部形象

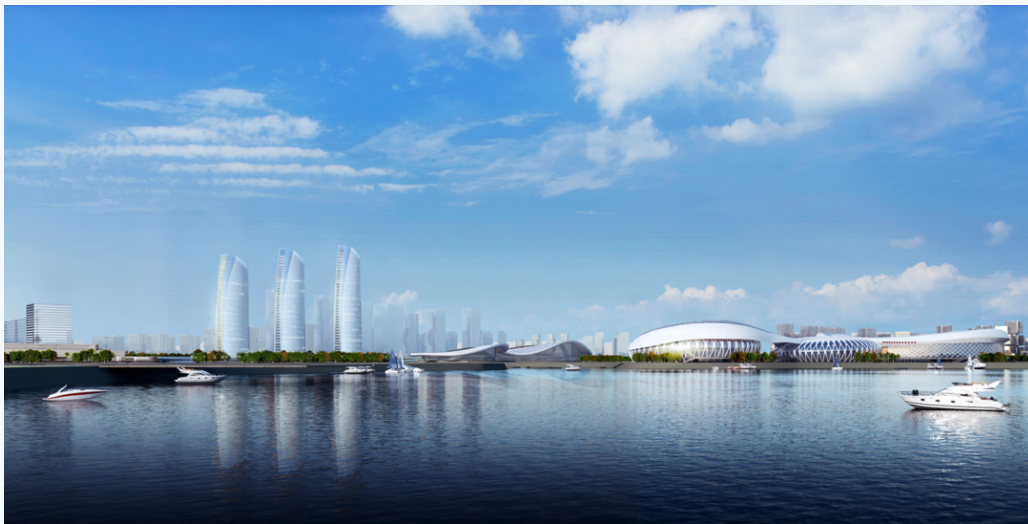
蓝色和灰色调为主中低彩度色彩为辅



## 会展中心 星级酒店

现代风格、塑造标志性天际线

以清透色彩为主，灰色等低饱和度色彩为辅



## 文化艺术中心

现代轻盈结合中国传统审美情趣

充分利用环湖景观

使用中国传统韵味设计语言



## 商业办公界面

立面应当鼓励室内与室外空间的视觉联系

所有的商业主要入口

都鼓励在地面高度与人行道相接

商业入口应容易识别

应和居住入口有明显差别



## 居住界面

根据与水面的不同层次关系进行风格控制

手法简洁、风格现代。贴水建筑水平舒展

多眺台、体现建筑的艺术性



## 明湖新区如何去建设？

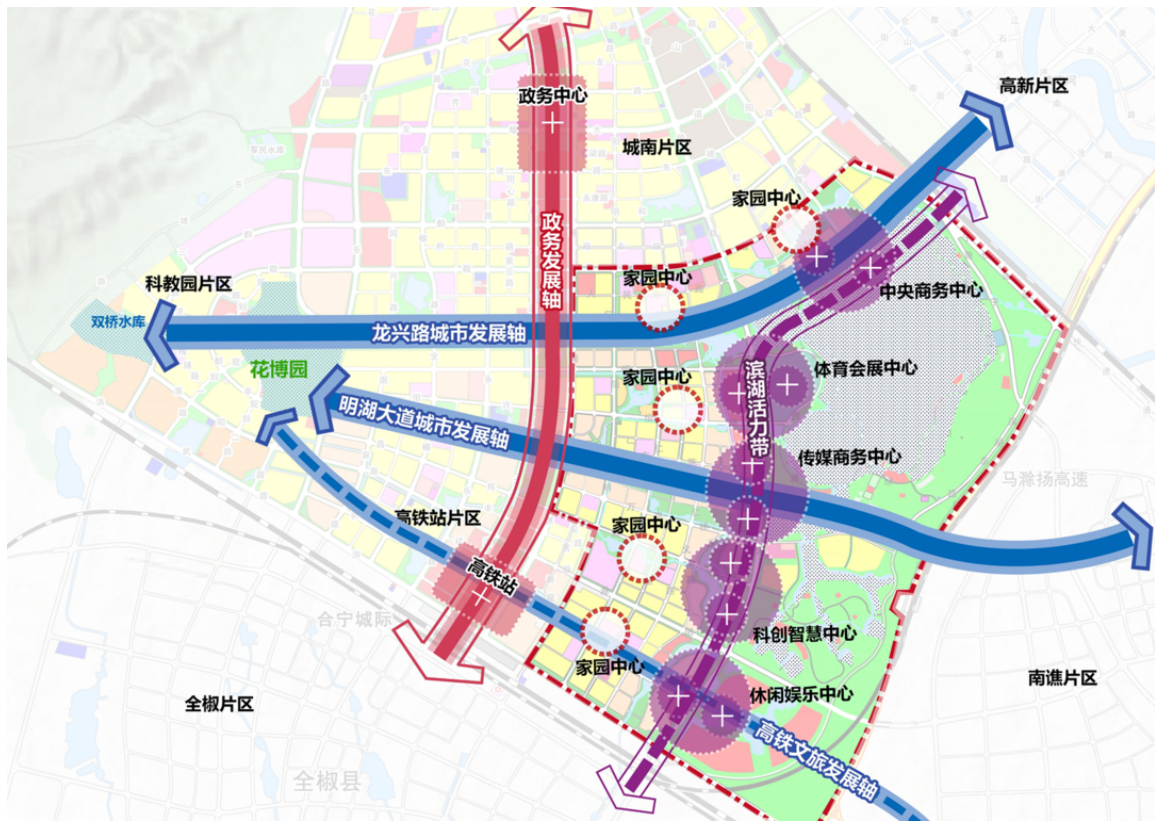


### 空间格局

#### "一带三轴"的空间格局

一带：滨湖活力带

三轴：明湖大道、龙兴路、高铁-文旅，三条城市发展轴



## 规划设计

### 明湖新区设计了6大策略

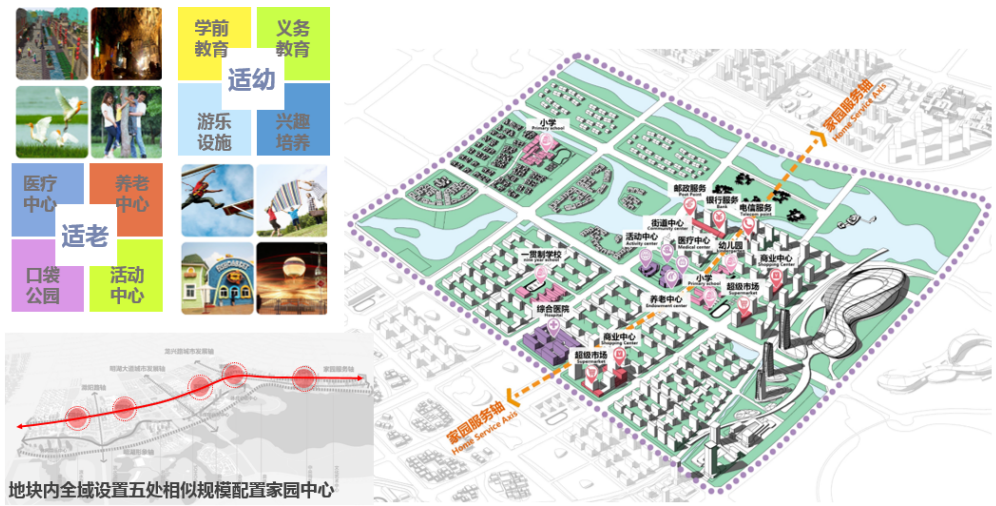
#### 策略一：

**人本城市**

**适幼+适老**

家园轴设街道综合中心

完善“老幼共生”配套设施



## 策略二：

### 人本城市 宜居+宜游

营造最佳人居环境  
树立宜居城市典范  
整合自然景观资源  
打造宜游旅游亮点

#### “宜居宜游，醉美明湖”

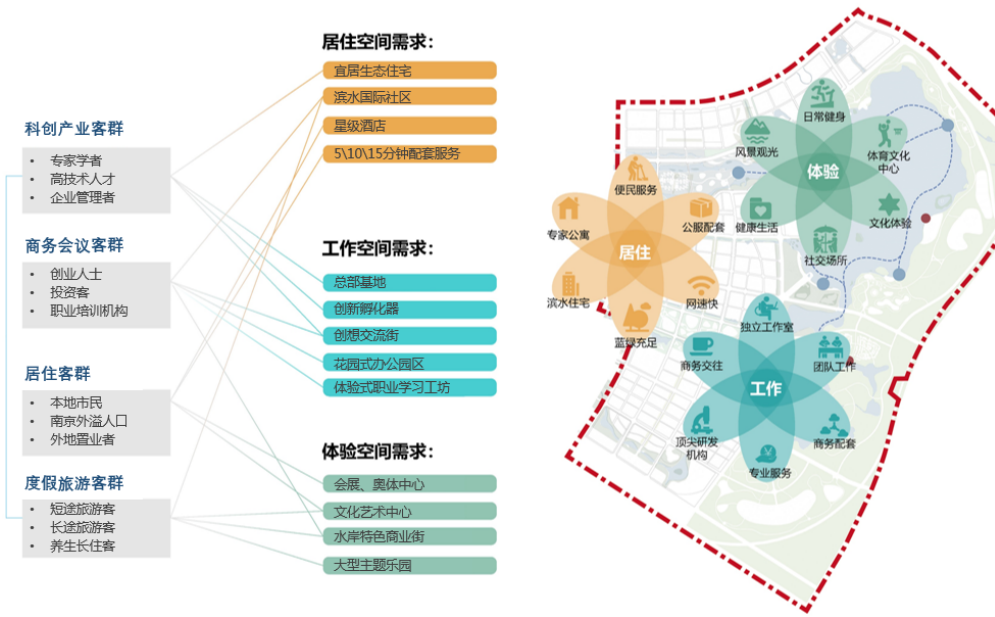
- 1 游在明湖，文旅项目全域分布
- 2 玩在明湖，皖东文体全新标杆
- 3 乐在明湖，山水明兴文化体验
- 4 住在明湖，现代都市诗意生活



## 策略三：

### 创新城市 三区联动“职住娱”平衡 工作居住体验互相联动

# 完美平衡居民日常生活



## 策略四：

### 创新城市 智慧+数字

建设城市智慧体  
打造数字明湖  
助力城市治理体系



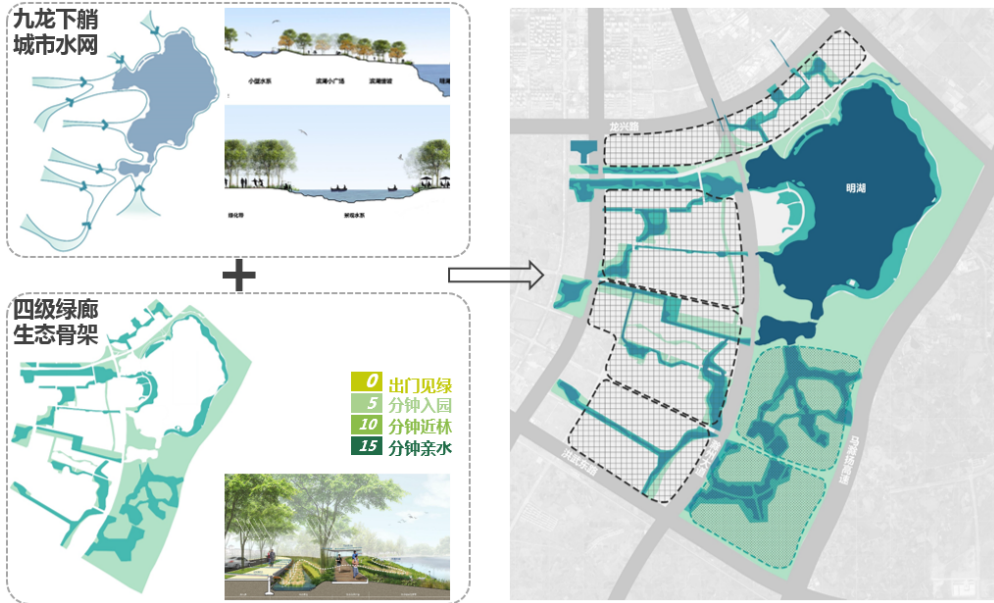
## 策略五：

### 绿色城市

# 蓝绿织网，构建生态本底

构建“九龙下舫”城市水网

打造四级绿廊生态骨架



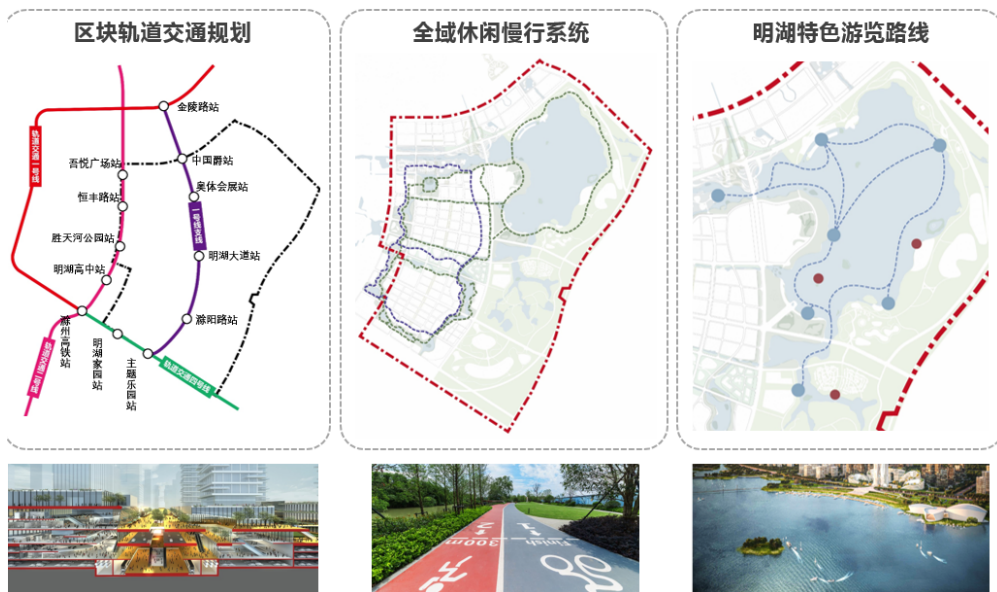
## 策略六：

### 绿色城市

绿色交通，低碳减排

区块轨道绿色交通

全域绿色慢行系统







## 总结

仁者乐山，智者乐水。  
一座融汇历史与当下、  
凝聚智慧与创新、  
链接山水与人文的湖畔新城，  
正展卷而出。

明湖新区必将成为引领滁州发展的新引擎  
未来公园城市的新典范！



END~